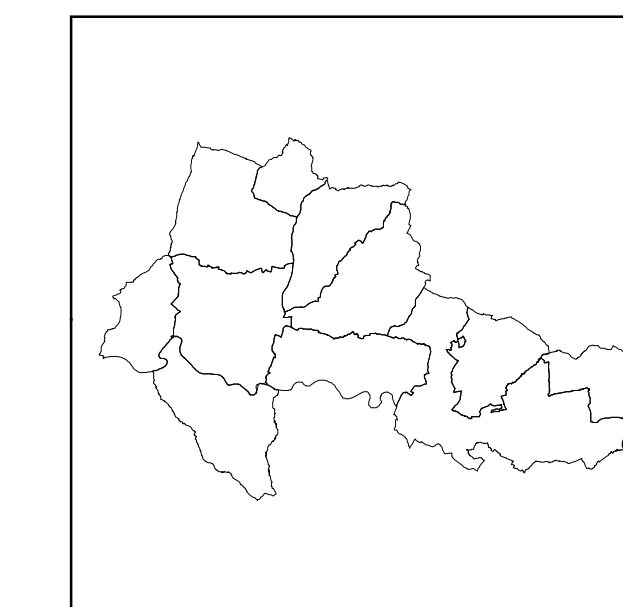




Communauté  
de Communes  
DU PAYS GRENAOIS

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 4.0 Zonage global de la CdC



### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prescrit le :  
8/12/2014

Arrêté le :  
29/04/2019

Approuvé le :  
20/3/2020

METROPOLIS, atelier d'urbanisme  
10 rue du 19 mars 1962  
33 130 Bègles



PLAN N°  
0

ECHELLE  
1/17 000



Sources : Direction Générale des Finances Publiques, Cadastre, mise à jour 2019



### Légende

- |         |                              |     |      |
|---------|------------------------------|-----|------|
| UA      | UX                           | A   | Nco  |
| UB: UBa | Ugaz                         | Ace | Ng   |
| UC: UCa | 1AU (1AUa: 1AUb: 1AUc)       | Ap  | Ngaz |
| UE      | 2AU (2AUa: 2AUb: 2AUc: 2AUd) | Ax  | Np   |
| UL      | 2Aix                         | N   | Nk   |
- 
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Limite communale           | Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35                             |
| Limite parcellaire         | Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti                                   |
| Bâti dur                   | Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager                               |
| Bâti léger                 | Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine                                  |
| Cours d'eau                | Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager                                 |
| Etang, lac                 | Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)   |
| Cimetière                  | Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme  |
| Piscine                    | Recul minimum d'implantation du bâti  |
| PPRI - Zone bleue          | Emplacement réservé   |
| PPRI - Zone rouge          | Espace Boisé Classé   |
| Atlas des zones inondables | Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti                                 |
|                            | Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti (Bastide de Grenade-sur-Adour)  |
|                            | Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager                             |
|                            | Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23   |
|                            | Bande de 12 mètres en zone urbaine ou à urbaniser autour des boiseiments présentant un aléa incendie fort |
|                            | Canalisation de gaz   |
|                            | Seul des effets irréversibles (IRE) autour de la canalisation de gaz                                      |

