Envoyé en préfecture le 25/06/2024
Reçu en préfecture le 25/06/2024
Publié le
ID : 040-244000634-20240624-DELI2024_044-DE

Communauté de Communes DU PAYS GRENADOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.6 Zonage

Grenade-sur-l'Adour

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prescrit le :	Arrêté le :	Approuvé le :
8/12/2014	29/04/2019	2/03/2020
Modifié le :		
18/12/2023		

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Bègles

Agence METAPHORE ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE

PLAN N°	ECHELLE
6	1/6 000 et 1/4000

Légende

UA
UB; UBa
UC; UCa
UE
UL
UX
1AU (1AUa; 1AUb; 1AUc)
2AU (2AU1a; 2AU1b; 2AU1c; 2AU2)
2AUx
A
Ace
Ap
Ax
N
Np

Limite communale
Limite parcellaire
Subdivision fiscale
Bâti dur
Bâti léger
Cours d'eau
Etang, lac
Cimetière
Piscine
PPRI - Zone bleue
PPRI - Zone rouge
Atlas des zones inondables

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35
Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé
Espace Boisé Classé
Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti (Bastide de Grenade-sur-l'Adour)
Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23
Secteurs soumis à des risques incendie de forêt (Aléa Fort)

Emplacements réservés

Code	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1E	Département	Création d'un carrefour entre la RD824 et la RD824	1963m²
2E	Commune / Régie assainissement	Extension de la station d'épuration et élargissement de la voie d'accès	1508m²
3E	Commune	Extension du cimetière et descente de la zone arrière	1548m²
4E	Commune / Département	Création d'une voie reliant la RD824 au lieu dit "Carrebirla à Sa" d'Hiriague via la rue Laporte	4797m²
5E	Commune / Département	Aménagement du carrefour entre la RD824 et la route de Maurrin	2853m²
6E	Commune / Communauté de Communes	Elargissement du chemin de Gauchet pour desservir le futurs Zone d'Activité	3032m²
7E	Commune	Aménagement du carrefour rue Urbain Faure avec la route de Lesbazeilles	2809m²
8E	Commune / Communauté de Communes	Création depuis la RD824 d'une voie de desserte entre le lieu dit de la Cadiche et le cimetière	1800m²
9E	Commune / Communauté de Communes	Elargissement du chemin de Hargue et chemin de Pitcoul	1157m²
10E	Commune / Communauté de Communes	Aménagement du carrefour de Bordis et chemin de Hargue	2184m²
11E	Commune / Communauté de Communes	Aménagement d'un carrefour entre la RD409 et le chemin de Bordis	1164m²
12E	Commune	Aménagement du carrefour du chemin de Cabuchet et de la RD11 au lieu dit Cougnyron	1620m²
13E	Commune / Communauté de Communes	Création d'une voie de desserte située à l'arrière de la ZA de Bosdaou	835m²
14E	Commune / Communauté de Communes	Création d'une voie de desserte reliant la rue Sinsoun à la RD409 jusqu'au chemin de rue Labouaou	2857m²
15E	Commune	Création d'un accès piétonnier entre le chemin des jardins et la rue des Lavoirs	1000m²
16E	Commune	Création d'un accès piétonnier entre le chemin des jardins et la rue des Lavoirs (1m50)	615m²
17E	Commune	Création d'un accès piétonnier entre le chemin de Saoube et le chemin rural du gravier (3m50) réseau	6942m²
18E	Commune / Régie assainissement	Création d'une boucle piétonnie et gestion de la canalisation du rejet de la station d'épuration	3241m²
19E	Commune	Création d'un parking	6866m²
20E	Commune	Création d'un carrefour - Avenue d'Hélarage / Rue Jean Mermoz	2553m²
21E	Commune	Création d'un carrefour - RD824/Avenue Pierre Bourseau	3035m²
22E	Commune	Création d'un accès	1000m²
23E	Commune	Création d'un accès vers la zone à urbaniser	2995m²
24E	Commune	Création d'un cheminement doux entre le parking du 8 Mai 1945 et la Place des Tilleuls	207m²